

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie civila
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie urbana si dezvoltare regionala (IUDR)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	46.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management in constructii						
2.2 Titularul de curs	Sl.dr. ing Istvan Raluca; raluca.istvan@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.dr. ing Istvan Raluca; raluca.istvan@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	3	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DID/D I

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care:	3.2 Curs	1	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	28	din care:	3.5 Curs	14	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										10
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										11
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										10
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										2
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					47					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					75					
3.9 Numărul de credite					3					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul
4.2 de competențe	Nu este cazul

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu videoproiector. Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs, în vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a laborator	Sala dotată cu tehnică de calcul, pachete software (programe de calcul de devize și programarea a lucrărilor de construcții).

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	-- Înțelegerea importanței managementului lucrărilor de construcții; -- Înțelegerea funcțiunilor managementului; -- Capacitatea de a înțelege importanța estimărilor în lucrările de construcții; -- Capacitatea de a înțelege importanța normelor în construcții; -- Capacitatea de a utiliza normele de deviz pentru a realiza o estimare a lucrărilor de construcții; -- Capacitatea de a estima resursele necesare unui proiect în construcții.
Competențe transversale	-- Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente; -- Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei; -- Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	-- Introducerea studenților în problematica managementului în construcții; -- Dezvoltarea capacității studentului de a înțelege și stăpâni principiile de management în construcții; -- Însușirea studiului individual în pregătirea teoretică și practică a studentului.
7.2 Obiectivele specifice	-- Realizarea antemăsurătorii unui proiect de construcții; -- Capacitatea de a întocmi lista activităților unui proiect de construcții

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1) Introducere în managementul proiectelor de construcții	-	-
2) Procesul investițional în construcții. Actori ai procesului investițional.		
3) Etapele de realizare a unei lucrări de construcții. Pregătire, proiectare, execuție și recepția unei construcții. Licitarea lucrărilor publice		
4) Documentația economică pentru lucrările de construcții. Particularitățile prețurilor în construcții		
5) Antemăsurătoare. Lista cantităților. Lista resurselor. Prețuri unitare pentru estimarea articolelor de lucrări: materiale, manoperă, utilaj		
6) Evaluarea costurilor de transport. Evaluarea costurilor cu manipularea materialelor. Metode alternative de estimare a prețurilor unitare		
7) Devizele lucrărilor de construcții. Deviz pe investiție. Deviz pe obiect. Deviz pe categorii de lucrări. Devizul general.		
Bibliografie		
1) Anastasiu, L. – Managementul lucrărilor de construcții (I)- Note de curs		
2) Anastasiu, L. – Managementul lucrărilor de construcții (I)- Îndrumător de laborator		
3) Andreica M., Stoica M., Luban F. – Metode cantitative în management, Ed. Economică, 1998		
4) Gavrila T. – Managementul general al firmei, studii de caz, Ed. Economică, 2004		
5) Hossu T., Alexe, Blaga – Managementul firmelor de construcții, Casa cărții de știință, 2001		
6) Cole G. A. – Management, Teorie și A. iu L. - note uie teorie toda drumului critic lori practică, Ed. Știința, 2004		
7) Lessel W. – Managementul proiectelor, Cum să planificăm eficient proiecte, Ed. All, 2007		
8.2 laborator	Metode de predare	Observații
1. Prezentarea proiectului	-	-

2. Intocmirea unei liste de activitatii		
3. Identificarea codurilor de norme de deviz pe baza indicatoarelor de norme de deviz		
4. Prezentarea programului de utilizat INTERSOFT		
5-6 Intocmirea unei antemasutori in programul prezentat		
7 Intocmirea rapoartelor necesare		
Bibliografie 1) Anastasiu, L. – Managementul lucrărilor de construcții (I)- Note de curs 2) Anastasiu, L. – Managementul lucrărilor de construcții (I)- Îndrumător de laborator 3) Andreica M., Stoica M., Luban F. – Metode cantitative în management, Ed. Economică, 1998 4) Gavrilă T. – Managementul general al firmei, studii de caz, Ed. Economică, 2004 5) Hossu T., Alexe, Blaga – Managementul firmelor de constructii, Casa cărții de știință, 2001 6) Cole G. A. – Management, Teorie șd. A. iu L. - note ueie teorie toda drumului critic lori practică, Ed. Știința, 2004 7) Lessel W. – Managementul proiectelor, Cum să planificăm eficient proiecte, Ed. All, 2007		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Pregătirea licitațiilor se face pe baza proiectului economic ce conține antemăsuratoarea; predimensionarea, alegerea materialelor, tehnologia și care sunt previziunile economice. Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu managerii și antreprenorii din domeniu construcțiilor.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Întrebări teoretice	Metodele de evaluare pot varia în funcție de modul în care studenții își dezvoltă cunoștințele și se implică pe parcursul semestrului, de exemplu: examene scrise.	70%
10.5 laborator	Evaluare formativă	Metodele de evaluare pot include diverse activități desfășurate pe parcursul semestrului, în funcție de implicarea și progresul studenților, cum ar fi: evaluare in soft, prezentari pe baza rapaortelor, examen scris, etc.	30%
10.6 Standard minim de performanță			
Condiții de eligibilitate pentru prezentarea la examen: -- Frecventarea orelor de lucrări conform Regulament privind activitatea profesională a studenților utilizând sistemul ECTS. – Pentru laborator nota final ≥ 5 , cu conditia indeplinirii cerintelor din ECTS. Formula de calcul a notei finale: $Nf = 0,7Teorie + 0,3P$ roiect. Condiția de promovare a examenului: $Nf \geq 5$, dacă $T \geq 5$ și $P \geq 5$.			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.dr. ing. Istoan Raluca	
	laborator	Sl.dr. ing. Istoan Raluca	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Claudiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Constructii 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA